

4.9	93620	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	Disjuntor	unid	6.00	R\$	59.05	R\$	354.30
4.10	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	Tomada rede	unid	24.00	R\$	47.29	R\$	1,134.96
4.11	100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	Caixa de passagem	unid	16.00	R\$	48.01	R\$	768.16
									R\$ 9,521.46

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5	SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	CUSTO	TOTAL		
5.1	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	Calha retangular	m	8.00	R\$ 100.71	R\$ 805.68		
5.2	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	Pingadeira para platibanda	m	17.00	R\$ 59.31	R\$ 1,008.27		
5.3	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 12/2014	Coluna de dreno de ar-condicionado	m	20.50	R\$ 14.46	R\$ 296.43		
5.4	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 12/2014	Coluna pluvial	m	17.00	R\$ 36.48	R\$ 620.16		
									R\$ 2,730.54

CLIMATIZAÇÃO

6	SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	CUSTO	TOTAL		
6.1	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021_P	Ar condicionado 9.000BTUs	unid	3.00	R\$ 2,190.96	R\$ 6,572.88		
6.2	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021_P	Ar condicionado 12.000BTUs	unid	1.00	R\$ 2,427.10	R\$ 2,427.10		
									R\$ 8,999.98

ACABAMENTO INTERNO

7	SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	CUSTO	TOTAL		
7.1	REVESTIMENTO HORIZONTAL						R\$ -		
7.1.1	103076	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF. 09/2021	Contra-piso interno	m²	42.78	R\$ 150.34	R\$ 6,431.55		
7.1.2	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	Regularização para aplicação de piso cerâmico	m²	42.78	R\$ 36.90	R\$ 1,578.58		
7.1.3	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 06/2014	Piso cerâmico	m²	42.78	R\$ 64.28	R\$ 2,749.90		
7.1.4	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF. 06/2014	Rodapé cerâmico	m	42.44	R\$ 9.24	R\$ 392.15		
7.2	REVESTIMENTO VERTICAL								
7.2.1	87900	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	Chapisco	m²	101.00	R\$ 9.63	R\$ 972.63		
7.2.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	Reboco	m²	101.00	R\$ 35.24	R\$ 3,559.24		
7.2.4	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF. 05/2017	Massa acrílica	m²	101.00	R\$ 23.79	R\$ 2,402.79		
7.2.5	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 11/2016	Tinta látex acrílica	m²	101.00	R\$ 18.78	R\$ 1,896.78		
7.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	Portas	m²	1.89	R\$ 622.88	R\$ 1,177.24		
7.4	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	Janelas	m²	2.00	R\$ 841.64	R\$ 1,683.28		
									R\$ 22,844.13

ACABAMENTO EXTERNO

8	SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	CUSTO	TOTAL		
8.1	REVESTIMENTO VERTICAL								
8.1.1	87900	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	Chapisco	m²	101.00	R\$ 9.63	R\$ 972.63		
8.1.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	Reboco	m²	101.00	R\$ 35.24	R\$ 3,559.24		
8.1.3	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF. 05/2017	Massa acrílica	m²	101.00	R\$ 23.79	R\$ 2,402.79		
8.1.4	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 11/2016	Tinta látex acrílica	m²	101.00	R\$ 18.78	R\$ 1,896.78		
8.2	REVESTIMENTO HORIZONTAL								
8.2.1	103076	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF. 09/2021	Contra-piso (gradil)	m²	20.00	R\$ 150.34	R\$ 3,006.80		
8.3	COBERTURA								
8.3.1	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019_P	Telha de fibrocimento	m²	42.78	R\$ 114.20	R\$ 4,885.48		
									R\$ 16,723.72

FINALIZAÇÃO E LIMPEZA

9	SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	CUSTO	TOTAL		
9.1	N/A	N/A	Reinstalação de gradil	vb	1.00	R\$ 3,000.00	R\$ 3,000.00		
9.2	101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF. 05/2020	Instalação de piso tátil	m	8.00	R\$ 159.39	R\$ 1,275.12		
									R\$ 4,275.12

CUSTO DIRETO + INDIRETO

(I) CD+CI R\$ 187,628.20

BDI

II	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	(II)		5.00%	R\$ 9,381.41
III	IMPREVISTOS E CONTINGÊNCIAS	(III)		1.50%	R\$ 2,814.42
IV	CUSTO FINANCEIRO	(IV)		1.50%	R\$ 2,814.42
					R\$ 202,638.45
TRIB.					
	COFINS		TRIB.	3.00%	
	PIS			0.65%	6.65%
	ISS			3.00%	
L.O.	LUCRO OPERACIONAL		L.O.	8.00%	8.00%

VALOR TOTAL (I + II + III + IV) / (1 - TRIB. - L.O.) R\$ 237,420.57